

**LUDI - CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE COMPRENANT 97 LOGEMENTS A LA
ROCHELLE (17000)**

MARCHE DE TRAVAUX

ACTE D'ENGAGEMENT

N° de marché : **24008**

Pouvoir adjudicateur :

Madame la Directrice Générale
CROUS de Poitiers – CS 80629 - 15, rue Guillaume VII Le Troubadour
86 022 Poitiers cedex

LOT N° 14 : PLOMBERIE – SANITAIRE – CHAUFFAGE - VMC

THERMIQUE SUD VENDEE

A cocher impérativement pour les lots concernés par une variante :

☒ Cet AE concerne la solution de base

☐ Cet AE concerne la solution avec variante

ARTICLE 1 – CONTRACTANT UNIQUE

Je soussigné(e), **Mr BERGER STEPHANE**

agissant en qualité de **PRESIDENT**

pour le compte de la société **THERMIQUE SUD VENDEE**

dont le siège social est à (adresse complète) : **3 RUE DES BLES D'OR – 85400 LUÇON**

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) : /

N° de téléphone : **02.51.56.83.33**

Adresse mail : pro@thermique-sud-vendee.fr

Registre du commerce n° **792057168 La Roche sur Yon**

N° SIRET : **792057168 00017**

Code APE : **4322A**

Assurance : Compagnie **ALLIANZ SOLUTION BTP**

N° de police : **56016235**

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

m'engage sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

ARTICLE 1 – CONTRACTANT – GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES

NOUS soussignés, cotraitants conjoints avec mandataire solidaire (FOURNIR LES POUVOIRS),

1^{er} COCONTRACTANT - MANDATAIRE

Mme / M.
agissant en qualité de
pour le compte de la société
dont le siège social est à (adresse complète) :
Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :
N° de téléphone.....
Adresse mail.....
Registre du commerce n°
N° SIRET Code APE
Assurance : Compagnie.....N° de police :

2^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.
agissant en qualité de
pour le compte de la société
dont le siège social est à (adresse complète) :
Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :
N° de téléphone.....
Adresse mail.....
Registre du commerce n°
N° SIRET Code APE
Assurance : Compagnie.....N° de police :

3^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.
agissant en qualité de
pour le compte de la société
dont le siège social est à (adresse complète) :
Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :
N° de téléphone.....
Adresse mail.....
Registre du commerce n°
N° SIRET Code APE
Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

nous engageons sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation, au mandataire de notre groupement ci-dessus désigné.

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ

Objet : Construction d'une résidence étudiante (LUDI) comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).

Le marché est alloté :

Lot n°1 : Terrassement - VRD
Lot n°2 : Gros Oeuvre
Lot n°3 : Etanchéité - Couverture
Lot n°4 : Bardage
Lot n°5 : Menuiseries extérieures
Lot n°6 : Cloisons sèches – Faux plafonds
Lot n°7 : Menuiseries intérieures
Lot n°8 : Carrelage - Faïence
Lot n°9 : Revêtements de sols souples
Lot n°10 : Peinture
Lot n°11 : Signalétique
Lot n°12 : Mobilier
Lot n°13 : Serrurerie - Métallerie
Lot n°14 : Plomberie Sanitaire – Chauffage - VMC
Lot n°15 : Salles de Bain Préfabriquées
Lot n°16 : Courant fort et courant faible
Lot n°17 : Ascenseur
Lot n°18 : Photovoltaïque
Lot n°19 : Espaces verts et mobilier extérieur

ARTICLE 3 – DUREE-RECONDUCTION

La durée prévisionnelle du marché est de 17 mois, période de préparation comprise.

Démarrage des travaux : février 2025

Fin des travaux : juin 2026

Le marché ne sera pas reconduit.

ARTICLE 4 - PRIX

Tous les prix sont mentionnés en EUROS, établis sur la base des conditions économiques en vigueur à la date du 1^{er} octobre 2024.

Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global et forfaitaire égal à :

Montant HT : **597 558,30 €**

Montant HT (en lettres) : **CINQ-CENT-QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE CINQ-CENT-CINQUANTE-HUIT EUROS ET TRENTE CENTIMES**

TVA au taux de 20 % Montant en € : **119 511,66 €**

Montant TTC : **717 069,96 €**

Montant TTC (en lettres) : **SEPT-CENT-DIX-SEPT MILLE SOIXANT-NEUF EUROS ET QUATRE-VINGT-SEIZE CENTIMES**

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée ci-dessous :

Prestations	Désignations des cotraitants	Montant HT

Valorisation de la Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) :

Lot concerné = **LOT 18 – PHOTOVOLTAIQUE**

Nature de la prestation supplémentaire éventuelle	MONTANT HT € (Préciser en + ou - valeur par rapport à la solution de base)	MONTANT TVA € (20%)	MONTANT TTC €

ARTICLE 5 – SOUS-TRAITANCE

- Le titulaire :

- ☒ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.
☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants. Chaque acte constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Cas d'une entreprise unique :

Nature de la prestation	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT

Cas d'un groupement :

Nature de la prestation et cotraitant concerné	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT
1er cotraitant		
2ème cotraitant		
3ème cotraitant		

ARTICLE 6 – COMPTE A CREDITER

TITULAIRE UNIQUE OU MANDATAIRE DU GROUPEMENT le cas échéant

Nom de l'établissement bancaire : **CREDIT MUTUEL LA ROCHE SUR YON MOLIERE**

N° du compte : **15519 3901 00022160901 49**

JOINDRE UN RIB

2ème COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

3ème COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

ARTICLE 7 – AVANCE

Le marché fait l'objet d'une avance.

- ☒ accepte de percevoir l'avance
☐ refuse de percevoir l'avance

Le mandataire du groupement conjoint,

- ☒ accepte de percevoir l'avance
..... ☐ refuse de percevoir l'avance

- 1er cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance
..... ☐ refuse de percevoir l'avance
2ème cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance
..... ☐ refuse de percevoir l'avance
3ème cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance
..... ☐ refuse de percevoir l'avance
4ème cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance
..... ☐ refuse de percevoir l'avance
5ème cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance
..... ☐ refuse de percevoir l'avance

Fait à Luçon, le 16/12/2024

Le prestataire,

(Cachet de l'entreprise et signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

Stephane
BERGER

Signature numérique de
Stephane BERGER
Date : 2025.01.09 16:34:04
+01'00'

THERMIQUE SUD VENDÉE
Espace Commercial La Belle Vie
3, rue des Blés d'Or
85400 LUÇON
N° RC 792 057 188 - N° SIRET : 792 057 188 00017
Tél. : 02 51 56 83 33 - Fax : 02 51 56 93 47

ARTICLE 7 – ACCEPTATION DE L'OFFRE

LOT n° 14

1. SOLUTION DE BASE

Montant HT (en chiffres) 597 558,30 €

Montant TVA (20%) 119 511,66 €

Montant TTC (en chiffres) 717 069,96 €

Montant TTC (en lettres) Sept cent dix sept mille septante - neuf euros et quatre sept six centimes

Le cas échéant : LOT 18 : ce montant comprend la PSE :

.....€ HT /€ TTC

OU

2. SOLUTION AVEC VARIANTE

Montant HT (en chiffres)

Montant TVA (20%)

Montant TTC (en chiffres)

Montant TTC (en lettres)

Les sous-traitants proposés à l'article 8 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées

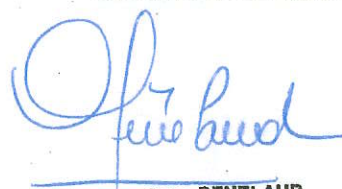
A Poitiers, le 27/01/2025

Le pouvoir adjudicateur

Pour la Directrice Générale et par délégation,
Le Directeur Adjoint
du Crous de Poitiers.

LUÇON MARC DE BOIS - AE

Visa du Contrôleur Budgétaire



Anne PENELAUD
Administratrice Générale des Finances Publiques
Mission du Contrôle Budgétaire Régional

20/01/2025
visa avec dérogation